



Prefeitura Municipal de Patrocínio
Estado de Minas Gerais



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Requisitante: Secretaria Municipal de Administração

Responsável pela Demanda: Aldo Candido Roriz Junior

E-mail: planejamento.compras@patrocinio.mg.gov.br.

Telefone: (34) 3839-1800 ramal 244

1. Demanda: Alienação de bem imóvel pertencente à Prefeitura Municipal de Patrocínio MG, localização do imóvel setor 43, quadra 004, lote 400, localizado no Bairro Café Mineiro.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

Nos termos da Lei Municipal nº 5.848, de 17 de outubro de 2025, o Município de Patrocínio promoverá a alienação de bem imóvel público localizado no Setor 43, às margens da BR-365, devidamente registrado sob a matrícula nº 63.819 no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Patrocínio. O referido imóvel possui área total de 11.335,33 m² (onze mil trezentos e trinta e cinco metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), conforme consta no Laudo de Avaliação nº 042/2025.

A alienação será realizada por meio de licitação na modalidade Leilão eletrônica, em conformidade com o disposto nos arts. 2º, inciso I, e 76 da Lei Federal nº 14.133/2021, observando-se rigorosamente as condições e procedimentos estabelecidos na referida legislação.

A contratação visa alienação de bem público, com o objetivo de promover a adequada destinação patrimonial, gerar receita para o Município.

3. Descrições e quantidades:

Um lote localizado no Setor 43 quadra 004 lote 400, às margens da BR-365, no bairro Café Mineiro devidamente registrado sob a matrícula nº 63.819 no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Patrocínio. O referido imóvel possui área total de 11.335,33 m² (onze mil trezentos e trinta e cinco metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados)

4. Observações gerais



Prefeitura Municipal de Patrocínio
Estado de Minas Gerais



4.1. Data de retirada:

O arrematante tomará posse do(s) bem (ns) a ele adjudicado, obrigatória e concomitantemente após a finalização do certame.

Os documentos respectivos serão entregues ao arrematante somente no momento de sua posse.

Os documentos dos bens alienados deverão ser entregues aos arrematantes a quem foram adjudicados, na sede da Prefeitura Municipal de Patrocínio, no prazo máximo de 30(trinta) dias úteis.

4.2. Local de retirada:

Prefeitura Municipal de Patrocínio MG. Praça Olimpio Garcia Brandão 1452, de Segunda a Sexta no horário de 08h00min às 10h30min e de 13h00min as 17h00min.

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos:

Secretaria Municipal de Administração, Aldo Candido Roriz Junior.

4.4. Prazo para pagamento:

O Pagamento mínimo de 35% (trinta e cinco por cento) á vista com possibilidade de parcelamento do restante do valor em ate 12(doze) vezes em parcela iguais, mensais e sucessivas via Documento de Arrecadação Municipal (DAM) emitido pelo setor de arrecadação, na data da realização do leilão. Após o pagamento, o arrematante deverá enviar ao fiscal, o comprovante de pagamento para fins de verificação junto a Tesouraria do Município.

5. Contratação Direta:

☒ (X) Não se aplica.

☐ () Dispensa de licitação na forma eletrônica.

☐ () Dispensa de licitação não eletrônica por inviabilidade técnica ou a desvantagem para a Administração, que se justifica em razão de:

☐ () Dispensa de licitação não eletrônica valor inferior a R\$ 12.545,11 (doze mil quinhentos e quarenta e cinco reais e onze centavos).

☐ () Inexigibilidade

☐ () Credenciamento

* Limites para dispensa em razão do valor até 31/12/2025: R\$ 125.451,15 para obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores R\$ 62.725,59 para outros serviços e compras.

Observar:

I – o somatório do que for despendido no exercício financeiro pela respectiva unidade gestora;

II – o somatório da despesa realizada com objetos de mesma natureza, entendidos como tais aqueles



Prefeitura Municipal de Patrocínio
Estado de Minas Gerais



relativos a contratações no mesmo ramo de atividade.

Patrocínio/MG, 23 de outubro de 2025.

Aldo Candido Roriz Junior
Secretário Municipal de Administração

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Autorização:

Wanderson Almeida Brazão
Secretário Municipal de Compras e Licitação

AK